

附件：

2026 年度住宅用地供应计划

为稳定房地产市场，优化土地供应结构，保障居民合理住房需求，促进土地资源节约集约利用，根据国土空间总体规划、年度建设用地供应计划及上级有关文件要求，结合本地实际，制定本计划。

一、指导思想

坚持以人民为中心，统筹保障居住用地需求，优化住宅用地供应规模、结构和布局，促进房地产市场平稳健康发展。

二、住宅用地总量和结构

2026 年度广宗县住宅用地计划供应 14.7160 公顷，其中产权住宅用地 14.7160 公顷（全部为商品住宅用地）详见附表 1。

三、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住房需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，广宗县府前街南侧、文明街北侧计划供应 1.6560 公顷，广宗县西环路东侧、胜利街北侧计划供应 4.2973 公顷，广宗县和平路东侧、建业街北侧计划供应 4.8780 公顷，广宗县和平路东侧、建业街南侧计划供应 3.8847 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

四、土地供应政策与管控要求

1、严格执行房地产市场调控政策，不向别墅类项目供地。

- 2、住宅项目必须配套建设教育、养老、社区服务等设施。
- 3、强化开竣工监管，防止土地闲置和炒卖地皮。
- 4、鼓励利用存量建设用地、低效用地改造建设住宅。

五、住宅用地供应保障措施

组织领导方面:建立计划执行沟通协调机制。自然资源部门切实加强乡（镇）政府的沟通、协调，及时听取和采纳各方面对计划的合理意见和建议，妥善解决好土地供应计划执行过程中出现的问题；**规划编制方面:**深入贯彻落实科学发展观，以服务经济建设为中心，提高城市综合实力为目标，紧密结合广宗县城市总体规划要求，确保全县土地资源节约、集约利用，合理布局，合理配置建设用地；**财政保障方面:**加大财政资金支持力度，确保安置补偿、拆迁补偿等费用及时到位。

本计划向社会公开，网址为 <http://www.gzx.gov.cn>。

附表



广宗县 2026 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
广宗县	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	14.7160	14.7160						
广宗县府前街南侧、文明街北侧	1.6560	1.6560						
广宗县西环路东侧、胜利街北侧	4.2973	4.2973						
广宗县和平路东侧、建业街北侧	4.8780	4.8780						
广宗县和平路东侧、建业街南侧	3.8847	3.8847						