

# 广宗县 2026 年度国有建设用地供应计划

为严格落实土地利用管理政策，保障经济社会发展用地需求，推进我县土地资源节约集约利用，依据《河北省自然资源厅办公室关于做好 2026 年国有建设用地供应计划编报工作的通知》要求，结合我县经济社会发展形势，参考本年度用地需求，特制定本计划。

## 一、指导思想和基本原则

指导思想围绕县政府 2026 年工作思路和实施重点，坚持稳中求进工作总基调，主动适应经济发展新常态，严格规范管理，充分发挥土地供应计划在宏观调控中的闸门作用，科学、合理、有序供应土地，积极保障项目建设用地需求，维护良好的土地管理秩序，服务全县经济社会发展。

### （一）基本原则

1、节约集约用地原则。严格保护耕地，控制新增建设用地总量，加大“批而未供”土地消化力度和存量挖潜力度，优先供应存量建设用地，着力保障经济社会发展的合理用地需求，切实提高土地利用效率，实现土地集约、产业集中、发展集聚，促进经济社会转型发展。

2、有保有压原则。优化土地供应结构，由保有压，有限保障民生项目、重点建设项目、基础设施建设项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目用地，合理确定城镇村建设新增用地，促进民生改善，促进房地产市场平稳健康发展，促进产业结构调整和经济增长方式转变。积极引导土地向高端制造业、高端服务业、高新技术产业等产业项目尤其是向大项目、龙头项目和战略性新兴产业项目倾斜，限制高耗能、高污染、资源行“两高一低”等传统产业用地规模。

3、城乡统筹原则。优化土地供应空间布局，坚持区域联动发展和城乡统筹发展要求，促进中心城区、重点园区、新农村协调发展，优化产业布局，着力提升城市综合服务功能。

4、从严从紧原则。严格执行国家土地供应政策，严格规范土地供应方式，严格土地使用标准，积极发挥市场配置土地资源的基础性作用，严格查处违法、违规用地。

## 二、计划供应量

(一) 国有建设用地供应总量 2026 年度全县国有建设用地供应总量为 65.5021 公顷。

(二) 国有建设用地供应结构 2026 年度国有建设用地供应总量中，供应工矿仓储用地 43.8747 公顷，占供地总量的 66.98%；供应住宅用地 14.7160 公顷，占供地总量的 22.47%；供应公共管

理与公共服务用地 6.3927 公顷，占供地总量的 9.76%；供应交通运输用地 0.5187 公顷，占供地总量的 0.79%。

### 三、土地供应导向

（一）坚持土地节约集约利用原则、提高土地利用率。坚持把节约集约用地放在优先位置，贯彻国家“控制总量、盘活存量、用好增量、集约高效”的用地要求，充分利用现有存量用地，努力盘活城镇低效用地，提高土地利用效益和集约化程度。

（二）优先保证重点项目、优势产业的用地供应。严禁为“高排放、高污染”行业新增产能项目安排土地，严禁供应不符合土壤环境质量要求的土地，新增工业项目净地必须按“标准地”模式供地。重点支持河北迅发车业有限公司年产 200 万辆高端自行车及 1000 万套高端自行车配件项目和新宗诚智能科技（邢台）有限公司年产 6GWh 动力锂离子电池项目等重点项目，积极支持带动力强、潜力大、效益好的产业用地供应，保障高新技术产业的用地供应。

### 四、计划实施的保障措施

（一）加强协调配合各有关部门应明确职责责任，加强协作，密切配合，形成合力，共同组织做好建设项目用地供应的各项工作，进一步完善各部门共同实施计划的联动机制。认真贯彻落实《国务院关于促进节约用地的通知》、《国务院办公厅转发建设

部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知》等文件精神，结合实际，因地制宜，分类指导，各部门达成按计划用地的共识，积极配合做好计划实施工作。

（二）强化规范供地和供后监管严格规范建设用地供应，切实加强建设用地供后监管。严格落实开竣工申报制度；密切关注住宅用地中涉及房地产大企业和大地块履约建设情况；禁止住宅用地超规模出让和容积率小于1的供地行为；严格执行自然资源部《工业项目建设用地控制指标》；工业项目按照标准地和投资强度确定项目用地规模。

（三）严格计划执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制。本供地计划内所列项目应按时序、有步骤的科学合理供应。严格计划管理，一经县政府批准，不得随意变更。

（四）加强宣传引导加强部门沟通，整合信息资源，建立健全信息公开制度，强化市场监测和信息发布管理，适时公布土地市场供求、商品住房市场供求、以及土地和住房价格变动等信息，及时回应人民群众关心的热点问题，坚持正确的舆论导向，加大对供应计划的政策解读和宣传引导力度，正确引导社会预期。

（五）规范市场行为严格规范建设用地供应，调动社会各界监督供地的积极性，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切

实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序，加大违法用地的查处力度，减少土地供应过程中的矛盾与纠纷，促进社会和谐发展。

（六）建立长效机制建立健全计划编制长效机制，合理预测，严格实施，及时调整。在每个供应年度完成后，对该年度供应计划完成情况进行分析，合理预测下一年度土地供应指标，为下一年度供应计划编制提供依据。随着国有建设用地供应计划的实施，根据市场调控政策，年中及时调整该年度供应计划，提高土地供应计划的可操作性和科学性。

附件：住宅用地供应计划

广宗县自然资源和规划局

2026年3月11日

